

รับที่.....
วันที่.....
หนังสือที่...../.....



(1)

คำขอกู้เงินสามัญใช้หลักทรัพย์

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ส่งคำหุ้นแล้ว.....งวด
ส่งชำระหนี้แล้ว.....งวด
นัดจำนอง.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุพรรณบุรี จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....อายุ.....ปี
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ เป็น ☐ ข้าราชการ/ทำงานตำแหน่ง.....
เงินเดือน.....สังกัด.....หน่วยงาน/โรงเรียน.....อำเภอ.....
จังหวัดสุพรรณบุรี ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
สถานภาพ ☐ โสด ☐ หม้าย ☐ สมรสแล้ว ชื่อคู่สมรส.....
ขอเสนอคำขอกู้เงินสามัญใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน จำนวน บาท โดยจะนำไปใช้เพื่อการ ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ในการขอกู้เงิน ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ซื้อบ้าน ☐ สร้างบ้าน
☐ ต่อเติม / ซ่อมแซมบ้าน ☐ ไล่ถอนจำนอง
☐ ซื้อยานพาหนะ.....(ระบุ) ☐ ลงทุนประกอบอาชีพ.....(ระบุ)

ข้อ 2. ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ขอส่งคืนเงินต้นงวดละ.....บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ย รวม.....งวด
ข้อ 3. สถานภาพการเงินของข้าพเจ้า ขณะนี้มีหุ้นอยู่ในสหกรณ์.....บาท ส่งหุ้นเดือนละ.....บาท
มีหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ ☐ สามัญ.....บาท ☐ พิเศษ.....บาท ☐ ดอกเงิน.....บาท

ข้อ 4. หลักประกัน นอกจากคำหุ้นทั้งหมดของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในสหกรณ์แล้ว ขอเสนอหลักประกันในการขอกู้ คือ
ที่ดิน.....แปลง 4.1 ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่มที่.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เจ้าของที่ดินชื่อ.....

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมค้ำประกัน

4.2 ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่มที่.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เจ้าของที่ดินชื่อ.....

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมค้ำประกัน

4.3 ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่มที่.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เจ้าของที่ดินชื่อ.....

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมค้ำประกัน

4.4 ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
เล่มที่.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เจ้าของที่ดินชื่อ.....

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมค้ำประกัน

ต่อ... ข้อ 5.

(2)

ข้อ 5. ข้าพเจ้ารับรองว่า จะให้ความจริงและความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งสหกรณ์มอบให้ตรวจสอบและทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษรายนี้

ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้เงินสำหรับเงินกู้สามัญใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ และทำสัญญาต่อท้ายจานองตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 7. ในการกู้เงินตามคำขอกู้เงินสามัญใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันนี้ ข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมจากคู่สมรสแล้ว ซึ่งพร้อมที่จะทำคำยินยอมไว้เป็นหลักฐานในหนังสือกู้เงินนี้ (ลงชื่อ) คู่สมรส

ข้อ 8. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และ มติของคณะกรรมการดำเนินการทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้
(.....)

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....หน่วยงาน/โรงเรียน
.....เป็นผู้บังคับบัญชาของ.....ได้พิจารณาตามที่ได้
รู้เห็น และตามที่ได้สอบถามแล้ว มีความเห็นดังนี้ (ลงให้ครบทุกข้อ)

1. การนำเงินกู้ไปใช้ ตามวัตถุประสงค์ จริงหรือไม่
2. ชี้ความสามารถที่จะชำระหนี้คืน มีพอหรือไม่
3. ควรให้กู้/ ไม่ควรให้กู้

ลงชื่อ ผู้บังคับบัญชา
(.....)
วันที่...../...../.....

(3)

แผนที่สังเขป ที่ตั้งที่ดินจําเองเป็นประกันเงินกู้

(แสดง ทิศ เส้นทางคมนาคม แหล่งน้ำ สถานที่สำคัญในท้องถิ่น เพียงพอที่จะใช้เดินทางไปยังที่ดินได้)

แปลงที่..... ที่ดิน..... เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

รับรองถูกต้อง ลงชื่อ..... (เจ้าของที่ดิน)

แปลงที่..... ที่ดิน..... เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

รับรองถูกต้อง ลงชื่อ..... (เจ้าของที่ดิน)

เอกสาร / หลักฐาน แนบประกอบคำขอ

ผู้กู้ต้องเตรียม และ ส่งเอกสารดังต่อไปนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / น.ส.3ก / ที่จะจำนองทุกแปลง (ถ่ายทั้งฉบับ)
2. หนังสือรับรองราคาประเมินของสำนักงานที่ดินในเขตที่ดินตั้งอยู่ ของที่ดินแต่ละแปลง
3. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
4. สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดิน

และแนบเอกสารเพิ่มเติม แยกตามประเภทการกู้ ดังนี้

5. ซื้อที่ดิน - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อ และ สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย
6. ซื้อบ้าน - สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขาย / สำเนาใบจอง / วางมัดจำ / ใบเสร็จการผ่อนชำระ / ภาพถ่ายบ้าน
7. สร้าง/ต่อเติม/ซ่อมแซมบ้าน - สำเนาแบบแปลนบ้าน / รายละเอียดค่าใช้จ่ายวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง / ภาพถ่าย
8. ไถ่ถอนจำนอง - สำเนาหลักฐานการจำนอง / ใบเสร็จการผ่อนชำระหนี้
9. ซื้อยานพาหนะ - สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขาย / สำเนาใบจอง / วางมัดจำหรือใบเสร็จการผ่อนชำระ / ทะเบียน

พาหนะ (ถ้ามี) / ภาพถ่าย

10. ลงทุนประกอบอาชีพ - ชื่ออาชีพพร้อมแผนการดำเนินการ / รายละเอียดค่าใช้จ่าย

สิ่งที่ผู้กู้ต้องเตรียม และ จัดส่ง

11. ยานพาหนะสำหรับพากรรมการไปตรวจที่ดิน และ ส่งรายงานการเตรียมที่ดินก่อนให้กรรมการตรวจ
12. กล้องถ่ายรูปและฟิล์ม ถ่ายภาพที่ดินและหลักเขตทั้งสี่ทิศ ในวันที่กรรมการไปตรวจที่ดิน
13. อื่นๆ

บันทึกของเจ้าหน้าที่สหกรณ์

1. ผู้ขอู้ ชื่อ.....สมัครเป็นสมาชิกตั้งแต่วันที่.....
นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้มีอายุการเป็นสมาชิก.....ปี.....เดือน
2. ผู้กู้มีเงินได้รายเดือน เดือนละ.....บาท มีสิทธิกู้สามัญใช้หลักทรัพย์ได้ไม่เกิน.....บาท
ปัจจุบันมีเงินค้ำหุ้นอยู่ในสหกรณ์.....บาท และ ☐ ไม่มี ☐ มี หนี้เงินกู้ยืมกับสหกรณ์ ดังนี้
2.1 หนี้ค้างชำระ ☐ เงินกู้สามัญ ☐ เงินกู้พิเศษ จำนวนเงิน.....บาท
2.2 เงินกู้ฉุกเฉิน หรือ อื่นๆ (ระบุ)จำนวนเงิน.....บาท
3. ผู้ขอู้ ☐ ไม่เคย ☐ เคย ตกเป็นผู้ค้ำคืนส่งเงินงวดชำระหนี้ หรือขาดส่งค้ำหุ้นรายเดือน คือ.....
4. ความเห็น ☐ สมควรให้กู้ได้ จำนวน.....บาท ☐ ไม่ควรให้กู้เพราะ
5. อื่นๆ (ระบุ)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่สินเชื่อ
(.....)ลงชื่อผู้จัดการ
(.....)

รายงานการตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุพรรณบุรี จำกัด

ข้าพเจ้า คณะอนุกรรมการตรวจสอบหลักทรัพย์ ประกอบด้วย (1).....

(2).....ได้ไปทำการตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ (ที่ดิน) ที่จะนำมาจำนองเป็นประกันเงินกู้ของ.....ซึ่งเสนอขอกู้เงินประเภท.....ไว้จำนวนเงิน.....บาท โดยใช้ที่ดินจำนองเป็นประกัน รวม.....แปลง ขอรายงานผลการตรวจสอบที่ดินดังนี้

แปลงที่.....ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เล่มที่.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้รับสัญญา/เจ้าของที่ดิน ชื่อ.....

สภาพที่ตรวจ/ประเมิน มีดังนี้

1. หลักเขต ☐ พบ.....หลัก เลขที่.....

☐ ไม่พบ.....หลัก เพราะ.....

2. เจ้าของที่ดินข้างเคียง มี.....คน มาพบผู้ตรวจ/ประเมิน.....คน เห็นชื่อรับรองแนวเขต.....คน

ทิศเหนือ ชื่อ..... (ลงชื่อ).....

ทิศใต้ ชื่อ..... (ลงชื่อ).....

ทิศตะวันออก ชื่อ..... (ลงชื่อ).....

ทิศตะวันตก ชื่อ..... (ลงชื่อ).....

ความเห็น เกี่ยวกับที่ดินข้างเคียง.....

3. สภาพแวดล้อม ที่ดินตั้งอยู่ในย่าน (อุตสาหกรรม/เกษตรกรรม).....

4. แหล่งน้ำ ☐ ไม่ติดแหล่งน้ำ ☐ ติดแหล่งน้ำ ชื่อ.....

5. ทางคมนาคม ☐ ไม่ติดถนน มีทางเข้าถึงที่ดินโดยใช้ทาง.....

☐ ติดถนน ชื่อ.....ถนนกว้าง.....เมตร ผิวถนน.....

6. สาธารณูปโภค ☐ ไม่มีเข้าถึง/ผ่าน ☐ มีสาธารณูปโภคคือ.....

7. สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ (ระบุ/ขนาด/สภาพ)

8. การใช้ประโยชน์จากที่ดิน ☐ ไม่ใช้ ☐ ใช้ (ระบุ).....

9. ข้อกำหนดห้ามจำหน่ายโอน / ถูกเวนคืน / ตีถาวรผูกพัน ☐ ไม่มี ☐ มี คือ

10. อื่นๆ (ระบุ เช่น มีบ่อน้ำ/ขุดบ่อ)

11. ราคาที่ดินทั้งแปลง

11.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ชื้อมาเมื่อ พ.ศ.เป็นเงิน.....บาท

11.2 ราคาขายปัจจุบัน ไร่/ตารางวาละ..... บาท เป็นเงิน.....บาท

11.3 ราคาประเมินของทางราชการ ไร่/ตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

11.4 ราคาประเมินของกรรมการ (ไม่เกินราคาประเมินของทางราชการ) เป็นเงิน.....บาท

คิดเป็นร้อยละ 80 ของราคาประเมินของกรรมการ เป็นเงิน.....บาท

สรุป รวมราคาที่ดินทุกแปลงเมื่อคิดร้อยละ 80 ของราคาประเมินของกรรมการ เป็นเงิน.....บาท

ความเห็นของกรรมการประเมินที่ดิน

☐สมควรให้กู้ได้ จำนวนเงิน.....บาท

☐ไม่ควรให้กู้ เพราะ.....

จึงเสนอมาเพื่อพิจารณา

(1) ลงชื่อ.....กรรมการตรวจสอบที่ดิน
(.....)

(2) ลงชื่อ.....กรรมการตรวจสอบที่ดิน
(.....)

บันทึกการวินิจฉัย

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุพรรณบุรี จำกัด ในการประชุมครั้งที่...../.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. มีมติให้กู้ได้ เป็นจำนวนเงิน.....บาท ☐ ไม่ให้กู้

ลงชื่อ.....(ผู้จัดการ)
(.....)

รายงานการเตรียมการก่อนนำพาคณะกรรมการไปตรวจสอบที่ดิน

ข้าพเจ้า ผู้รู้ ชื่อ.....ได้ทราบล่วงหน้าแล้วว่า จะต้องเตรียมการก่อนนำพาคณะกรรมการไปตรวจสอบที่ดินซึ่งจะนำมาจำหน่ายเป็นประกันเงินกู้ จึงขอรายงานให้กรรมการตรวจสอบที่ดินทราบ ดังนี้

1. ☐ ได้ขุดค้นหาหลักเขตที่ดินทุกแปลงไว้ล่วงหน้าแล้ว ☐ ไม่ได้ขุดค้นหา
2. ☒ ได้ติดต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาพบกรรมการในวันตรวจสอบที่ดินแล้ว ☐ ไม่ได้ติดต่อ
3. การขอกู้ครั้งนี้ใช้ที่ดินค้ำประกันรวม.....แปลง ผลการเตรียมการ โดยสรุป มีดังนี้

ที่ดินแปลงที่	หลักเขตที่ดิน			เจ้าของที่ดินข้างเคียง		
	จำนวน	ค้นพบ	อื่นๆ(ระบุ)	จำนวน	มาพบ	อื่นๆ(ระบุ)
1. ที่ดิน.....เลขที่..... ค.อ. จ.เนื้อที่...../...../.....						
2. ที่ดิน.....เลขที่..... ค.อ. จ.เนื้อที่...../...../.....						
3. ที่ดิน.....เลขที่..... ค.อ. จ.เนื้อที่...../...../.....						

4. ข้าพเจ้าทราบว่า ถ้าไม่เตรียมการล่วงหน้าและหรือรายงานเกี่ยวกับที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นนี้ไม่เป็นความจริง คณะกรรมการจะไม่ตรวจสอบที่ดินให้ และในการตรวจสอบหรือการกู้ครั้งต่อไป ผู้กู้จะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

5. ข้าพเจ้าได้ประสานงานกับสหกรณ์แล้ว จะนำพาคณะกรรมการไปตรวจสอบที่ดินในวันที่.....เวลา.....น. โดยนัดพบกันที่

ลงชื่อ.....ผู้รู้
(.....)
...../...../.....

บันทึกกรรมการ.....
.....
.....ผู้บันทึก

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดิน

☐ โฉนด ☐ น.ส.3 ก ☐ น.ส.3 เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ระวัง.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เหนือ



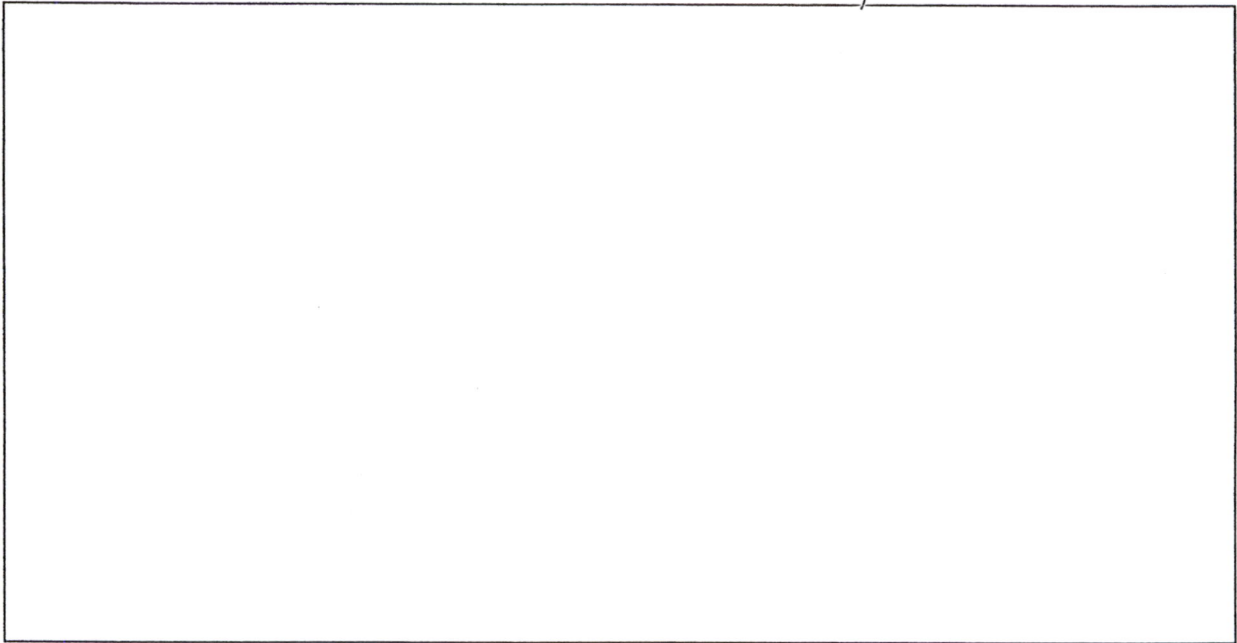
ชื่อ(ตัวบรรจง)..... ผู้เขียน (ลงชื่อ)..... กรรมการผู้เขียน/เพิ่ม/ตรวจสอบ

สิ่งที่ต้องระบุไว้ในแผนผัง

- 1.เส้นทางคมนาคมสายสำคัญ เช่น ทางหลวงแผ่นดิน/จังหวัด แม่น้ำ คลองสำคัญ
- 2.สถานที่สำคัญ (ระบุชื่อ) เช่น วัด โรงเรียน สถานที่อนามัย
- 3.ระยะทางในแต่ละช่วง เช่น จากทางหลวงถึงทางแยก ถึงสถานที่สำคัญ ถึงจุดที่เปลี่ยนเส้นทาง
- 4.อื่นๆ เช่น คำอธิบายเพิ่มเติม เพื่อช่วยให้ผู้ที่ไม่เคยไปดูที่ดิน สามารถค้น/หาที่ดินได้ง่าย/ถูกต้อง

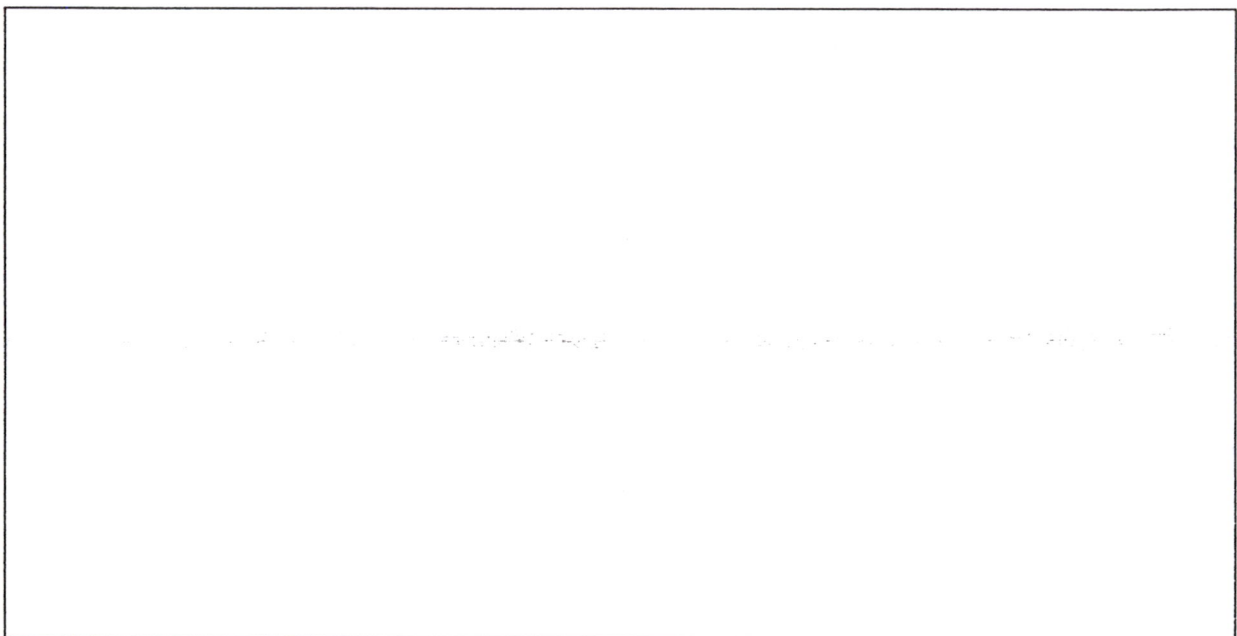
ภาพถ่ายสีทึศ

☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก ☐ น.ส. 3 เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....



1. ทึศเหนือ จุดสังเกตในภาพ คือ (บรรยาย).....

.....

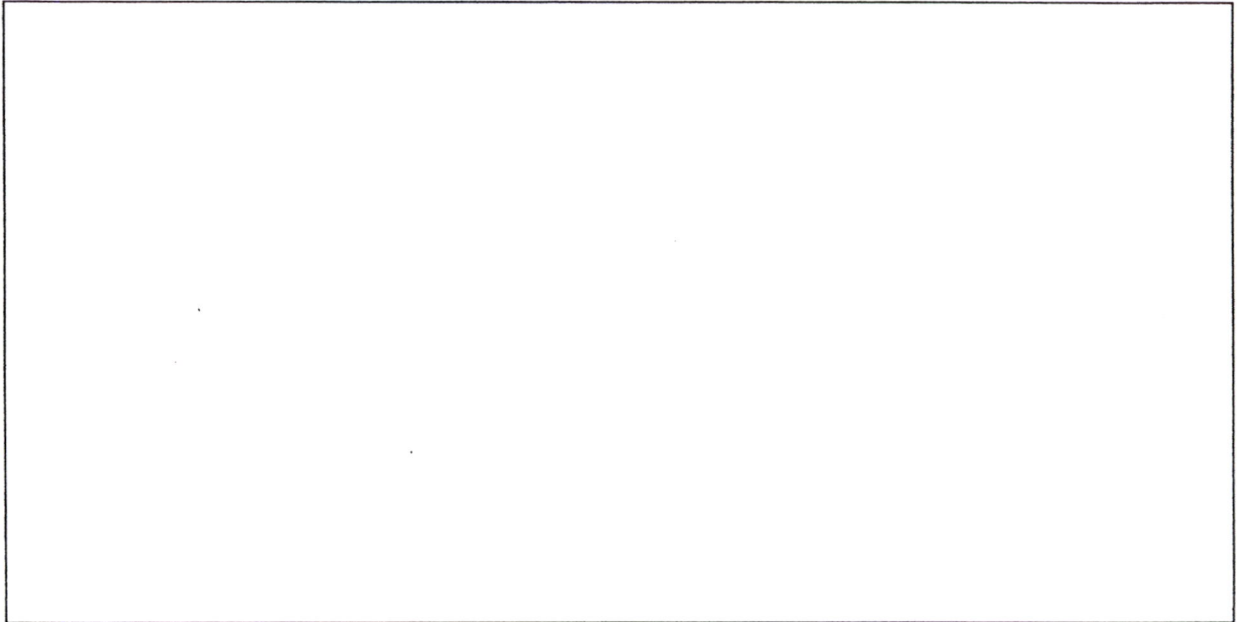


2. ทึศใต้ จุดสังเกตในภาพ คือ (บรรยาย).....

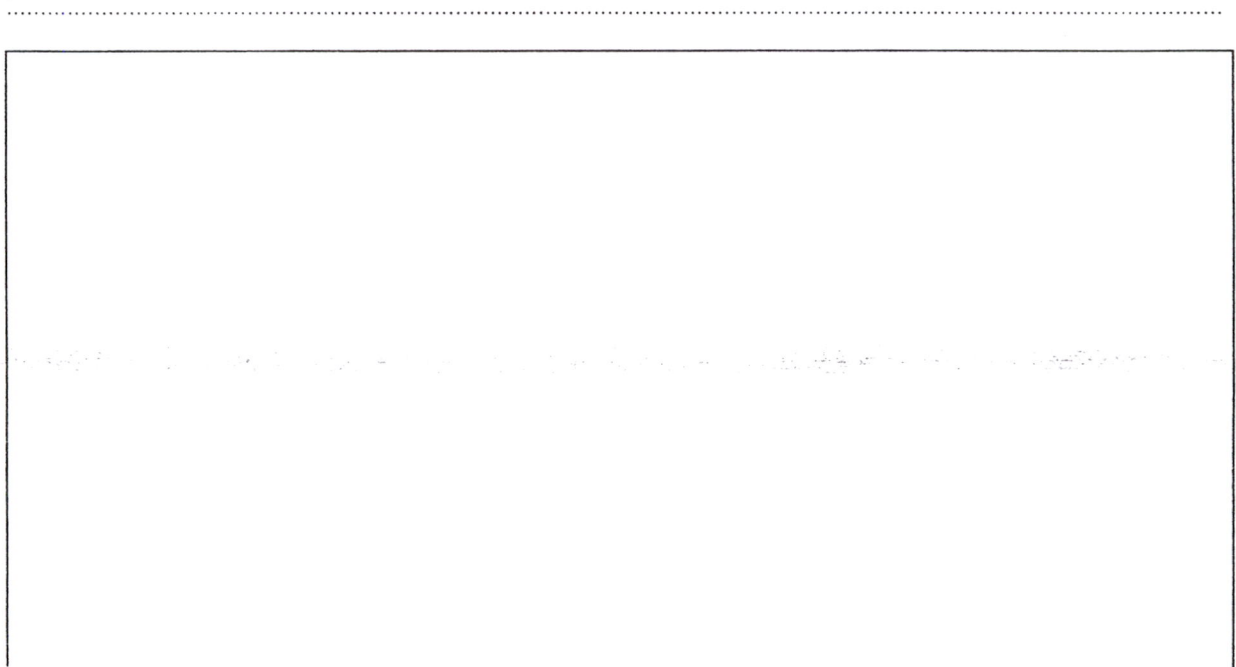
.....

ภาพถ่ายสีทึศ

☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก ☐ น.ส. 3 เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....,



3. ทิศตะวันออก จุดสังเกตในภาพ คือ (บรรยาย).....



4. ทิศตะวันตก จุดสังเกตในภาพ คือ (บรรยาย).....